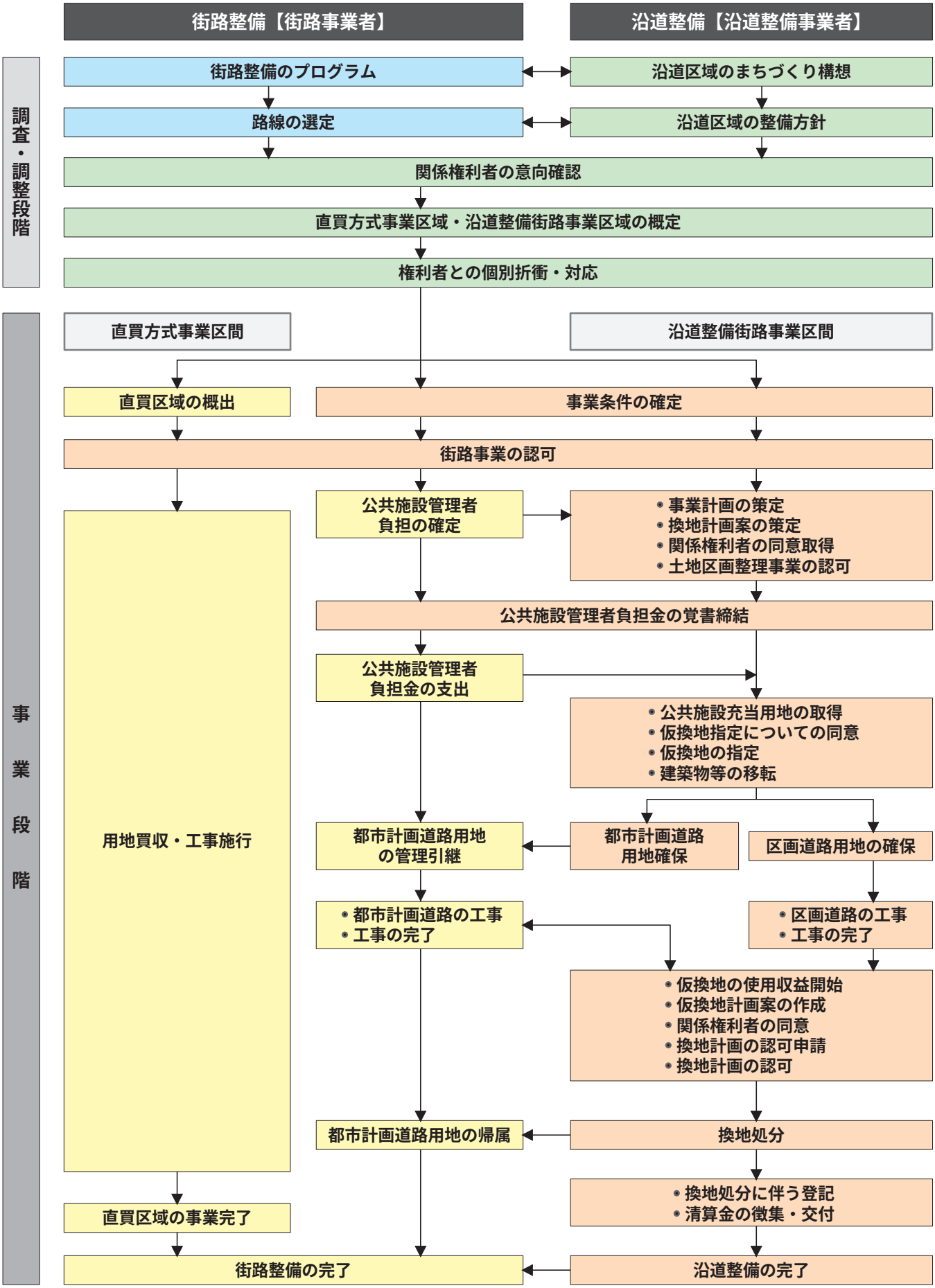
事業の手順や仕組み


街路整備【街路事業者】
沿道整備【沿道整備事業者】
調査・調整段階
街路整備のプログラム
沿道区域のまちづくり構想
路線の選定
沿道区域の整備方針
関係権利者の意向確認
直買方式事業区域・沿道整備街路事業区域の概定
権利者との個別折衝・対応
事業段階
直買方式事業区間
沿道整備街路事業区間
直買区域の概出
事業条件の確定
街路事業の認可
公共施設管理者負担の確定
• 事業計画の策定
• 換地計画案の策定
• 関係権利者の同意取得
• 土地区画整理事業の認可
公共施設管理者負担金の覚書締結
公共施設管理者負担金の支出
• 公共施設充当用地の取得
• 仮換地指定についての同意
• 仮換地の指定
• 建築物等の移転
用地買収・工事施行
都市計画道路用地の管理引継
都市計画道路用地確保
区画道路用地の確保
• 都市計画道路の工事
• 工事の完了
• 区画道路の工事
• 工事の完了
• 仮換地の使用収益開始
• 仮換地計画案の作成
• 関係権利者の同意
• 換地計画の認可申請
• 換地計画の認可
都市計画道路用地の帰属
換地処分
• 換地処分に伴う登記
• 清算金の徴集・交付
直買区域の事業完了
街路整備の完了
沿道整備の完了